

Auftrag Grundsteuererklärung 2022

Auftraggeber/in: (nachfolgend „Mandant“)

Name, Vorname / ggf. Firma

Anschrift

E-Mail

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Kanzlei „Plenter & Hiltmann“ verbindlich mit der Erstellung der Grundsteuererklärung 2022. Die Vereinbarungen 1.-3. (Seite 2) sind Teil des Auftrages.

Der Auftrag gilt für folgende/s Grundstück/e:

Anschrift/Lage:

Eigentumsart:

Alleineigentum je ideelle Hälfte GbR _____

Eigentümer 1:

Name, Anschrift

Eigentümer 2:

Name, Anschrift

Grundstücksart:

Wohngrundstück Niedersachsen andere Zwecke unbebaut (nicht LuF)
 Wohngrundstück Rest Deutschland Land-/Forstwirtschaft

Verkehrswert:

(geschätzt)

bis 200.000€ bis 500.000€ bis 750.000€ bis 1 Mio.€ _____

bitte beachten Sie weitere Grundstücke auf Anlage 2

Notizen/Hinweise:

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift

1. Umfang und Ausführung des Auftrags

1.1 Der Auftrag umfasst die Erstellung und Übermittlung der „Feststellungserklärung zur Ermittlung des Grundsteuerwertes 2022“ inkl. aller notwendigen Anlagen sowie die Prüfung des erstmaligen Feststellungsbescheides. Auf andere Aufträge, die der Mandant dem Steuerberater zukünftig erteilt oder bereits erteilt hat, findet diese Vereinbarung keine Anwendung.

1.2 Der Steuerberater erstellt die Erklärung in einem digitalisierten Prozess und übermittelt diese nach Freigabe durch den Mandanten elektronisch an die Finanzbehörde.

1.3 Der Mandant macht dazu alle erforderlichen Angaben zum Grundstück durch Nutzung der angebotenen Portallösung vollständig **bis 31. August 2022**. Bei späterer Vollständigkeit kann eine fristgerechte Übermittlung der Erklärung zum 31. Oktober 2022 nicht gewährleistet werden.

1.4 Der Steuerberater darf die genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Der Steuerberater prüft die Angaben zwar auf Plausibilität; die Beurteilung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen gehört jedoch nur zum Auftrag, wenn dies gesondert schriftlich vereinbart wird.

2. Vergütung

2.1 Die Vergütung erfolgt auf Basis des Verkehrswertes der Immobile. Dieser wird durch den Mandanten in einer sachgerechten Schätzung oder anhand von Vergleichswerten ermittelt.

2.2 Abhängig von Grundstücksart und Nutzung errechnet sich das Honorar anhand eines Grundpreises zzgl. eines am Verkehrswert orientierten Staffelpreises. Konkret werden die in der Übersicht „Anlage 1“ genannten Honorare miteinander vereinbart. Alle genannten Preise verstehen sich netto zzgl. gesetzlicher Auslagenpauschale und USt.

2.2 Unterstützungs- und Beratungsleistungen, die über die in §1 genannten Leistungen hinausgehen, sowie Rückfragen des Finanzamtes werden nach tatsächlichem Zeitaufwand mit 125 EUR/Std. abgerechnet.

3. Sonstige Vereinbarungen

3.1 Datenschutz

Die Steuererklärungen werden vom Steuerberater mit Hilfe der *Taxy.io GmbH* und der *fino taxtech GmbH* erstellt und die Daten dort gespeichert. Der Mandant stimmt dieser Vorgehensweise zu (Art. 6 DSGVO).

3.2 E-Mail-Kommunikation

Kommunikation des Steuerbersaters an den Mandanten erfolgt per unverschlüsselter E-Mail. Diese können auch vertrauliche oder personenbezogene Daten enthalten. Dem Mandanten ist bekannt, dass E-Mails beim Versand über das Internet nicht ausreichend vor unbefugtem Zugriff durch Dritte geschützt sind und stimmt diesem Verfahren gleichwohl zu. Der Steuerberater übernimmt keine Haftung dafür, dass Dritte Kenntnis vom Inhalt einzelner E-Mails nehmen oder manipulieren. Ansprüche, gleich welcher Art, bestehen gegen den Steuerberater insofern nicht.

3.3 Salvatorische Klausel

Soweit einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sind oder werden, wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragsparteien verpflichten sich, eine wirksame Regelung zu treffen, die dem von den Vertragsparteien mit der unwirksamen Bestimmung ursprünglich verfolgten Zweck möglichst nahekommt.

3.4 Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sofern in diesem Auftrag keine ausdrücklich entgegenstehende Regelung enthalten ist, gelten die als Anlage beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese wurden dem Mandanten ausgehändigt und sind wirksamer Bestandteil dieses Auftrags.

Anlage 1 – Übersicht Honorare

Angebot für Ihre Grundsteuererklärung

 <p>Wohngrundstück Niedersachsen</p>	<p>Ein-/Zweifamilienhaus Mietwohnhaus Wohnungseigentum</p> <p>Grundpreis: 280€*</p>	<p>Wohngrundstück Deutschland</p> <p>Grundpreis: 350€*</p>	 <p>unbebaut (nicht LuF-genutzt)</p> <p>Grundpreis: 180€*</p>	 <p>Land- & Forstwirtschaft</p>	<p>Nutzung zu landwirtschaftlichen forstwirtschaftlichen Zwecken Nebenflächen</p> <p>Grundpreis: 400€*</p>	<p>andere Zwecke bundesweit (inkl. Nds.)</p> <p>Geschäftsgrundstück gemischt genutzt s. bebautes Grundstück</p> <p>Grundpreis: 400€*</p>	<p>Verkehrswert bis 200.000€: Grundpreis bis 500.000€: Grundpreis + 150€ bis 750.000€: Grundpreis + 300€ bis 1.000.000€: Grundpreis + 450€ > 1.000.000€: Grundpreis + 600€ + 125€ je weitere angef. 250.000€</p> <p>Verkehrswert bis 200.000€: Grundpreis bis 500.000€: Grundpreis + 120€ bis 750.000€: Grundpreis + 240€ bis 1.000.000€: Grundpreis + 360€ > 1.000.000€: Grundpreis + 480€ + 100€ je weitere angef. 250.000€</p> <p>ergänzende Beratung: 62,50€ pro angef. 30 min.</p>
--	--	--	---	---	---	---	--

* Alle genannten Preise (auch die genannten Staffelpreise) verstehen sich netto zzgl. gesetzlicher Auslagenpauschale und USt.

z.B. Ermittlung und Übernahme Ihrer Daten, wenn das Online-Portal nicht genutzt wird // „Notfall“-Beratung, wenn Sie die Erklärung mit ELSTER selbst erstellen.

Anlage 2 – weitere Grundstücke

Grundstück 2:

Anschrift/Lage:

Eigentumsart: Alleineigentum je ideelle Hälfte GbR _____

Eigentümer 1:

Name, Anschrift

Eigentümer 2:

Name, Anschrift

Grundstücksart: Wohngrundstück Niedersachsen andere Zwecke unbebaut (*nicht LuF*)
 Wohngrundstück Rest Deutschland Land-/Forstwirtschaft

Verkehrswert: bis 200.000€ bis 500.000€ bis 750.000€ bis 1 Mio.€ _____
(geschätzt)

Notizen/Hinweise:

Grundstück 3:

Anschrift/Lage:

Eigentumsart: Alleineigentum je ideelle Hälfte GbR _____

Eigentümer 1:

Name, Anschrift

Eigentümer 2:

Name, Anschrift

Grundstücksart: Wohngrundstück Niedersachsen andere Zwecke unbebaut (*nicht LuF*)
 Wohngrundstück Rest Deutschland Land-/Forstwirtschaft

Verkehrswert: bis 200.000€ bis 500.000€ bis 750.000€ bis 1 Mio.€ _____
(geschätzt)

Notizen/Hinweise:

Anlage 2 – weitere Grundstücke

Grundstück 4:

Anschrift/Lage:

Eigentumsart: Alleineigentum je ideelle Hälfte GbR _____

Eigentümer 1:

Name, Anschrift

Eigentümer 2:

Name, Anschrift

Grundstücksart: Wohngrundstück Niedersachsen andere Zwecke unbebaut (*nicht LuF*)
 Wohngrundstück Rest Deutschland Land-/Forstwirtschaft

Verkehrswert: bis 200.000€ bis 500.000€ bis 750.000€ bis 1 Mio.€ _____
(geschätzt)

Notizen/Hinweise:

Grundstück 5:

Anschrift/Lage:

Eigentumsart: Alleineigentum je ideelle Hälfte GbR _____

Eigentümer 1:

Name, Anschrift

Eigentümer 2:

Name, Anschrift

Grundstücksart: Wohngrundstück Niedersachsen andere Zwecke unbebaut (*nicht LuF*)
 Wohngrundstück Rest Deutschland Land-/Forstwirtschaft

Verkehrswert: bis 200.000€ bis 500.000€ bis 750.000€ bis 1 Mio.€ _____
(geschätzt)

Notizen/Hinweise: