

# Grundsteuererklärung 2022

## Übersicht benötigter Unterlagen

(es gilt das Bundesland in dem das Grundstück liegt)

### Niedersachsen, Hamburg, Hessen, Bayern

- Adresse, Bezeichnung Flurstück \*  
z.B. aus Kaufvertrag, Grundbuchauszug, [Grundsteuer-Viewer](#)
- Grundstücksfläche \*  
z.B. aus Kaufvertrag, Grundbuchauszug, [Grundsteuer-Viewer](#)
- Einheitswertaktenzeichen  
z.B. aus Einheitswert- oder Grundsteuerbescheid
- Art der Nutzung zum Stichtag 01.01.2022  
z.B. Wohnzwecke, unbebaut, betrieblich, Land-/Forstwirtschaft
- Wohn-/Nutzfläche in qm
  - bei Wohngrundstücken: Wohnfläche
  - z.B. aus Bauunterlagen oder Mietvertrag
  - bei betrieblichen/übrigen Immobilien: Nutzfläche nach DIN 277  
z.B. aus Bauunterlagen oder Mietvertrag

*Sollten Ihnen keine geeigneten Unterlagen zu den Flächen vorliegen, so können Sie diese Angaben auch selbst ermitteln. Dazu stehen im Internet eine Vielzahl an Rechnern und Informationen bereit. Eine Vermessung sollten Sie nur ausnahmsweise in Auftrag geben.*

\* Daten für Niedersachsen im [Grundsteuer-Viewer \(https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de/\)](https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de/) enthalten!

### Baden-Württemberg

- Grundbuchdaten
- Einheitswertaktenzeichen
- Grundstücksfläche
- Art der Nutzung
- Bodenrichtwert

### übrige Bundesländer

- Grundbuchdaten
- Einheitswertaktenzeichen
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert
- Gebäudealter
- Art der Nutzung zum Stichtag 01.01.2022
- Wohnfläche für Wohngrundstücke oder Bruttogrundfläche für betriebliche Immobilien
- Art der Immobilie (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus etc.)
- Anzahl der Wohnungen und ihre Größe
- Anzahl Garagen und Stellplätze